



Fecha de Emisión: 28 de Febrero de 2012

Página 1 de 2

## CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2012

Comuna	: CALAMA	
Número de Rol	: 06069-00001	
Dirección o Nombre de la Propiedad	: ACCESO SUR CALAMA PL. 2201 - 6759 -CU. P.2201	
	: - 6692 CU	
Destino de la Propiedad	: SITIO ERIAZO	
Nombre del Propietario	: BIENES NACIONALES	
Rol Unico Tributario	: 61.402.017-2	

AVALUO TERRENO PROPIO	: \$	170.553.378
-----------------------	------	-------------

<b>AVALUO TOTAL</b>	<b>: \$</b>	<b>170.553.378</b>
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	170.553.378
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	INDEFINIDO

SUPERFICIE TERRENO	:	47.981 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	:	0 m <sup>2</sup>

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

**Por Orden del Director**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

**Ernesto Terán Moreno**  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos

NOMBRE :  
RUT :  
FECHA : 28 de Febrero de 2012



Fecha de Emisión: 28 de Febrero de 2012

Página 2 de 2

**ANEXO CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO**

Comuna :CALAMA  
 Número de Rol :06069-00001  
 Dirección o Nombre de la Propiedad :ACCESO SUR CALAMA PL. 2201 - 6759 -CU. P.2201  
 - 6692 CU  
 Destino de la Propiedad :SITIO ERIAZO

**Detalle Avalúo Bienes Comunes**

Rol Bien Común	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra			
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>			<b>\$ 0</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	47.981	\$ 3.555	\$ 170.553.378
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 170.553.378</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 0</b>

Por Orden del Director

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
 CERTIFICADO

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 28 de Febrero de 2012

**Ernesto Terán Moreno**  
 Subdirector de Avaluaciones  
 Servicio de Impuestos Internos